

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2021, поступившего на рассмотрение 19.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153583655	
Кадастровый номер:	73:21:000000:514
Номер кадастрового квартала:	73:21:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Ульяновская, р-н Чердаклинский, р.п. Чердаклы, ул. Врача Попова, 21
Площадь:	19884 +/- 49
Кадастровая стоимость, руб.:	3207718.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	73:21:000000:1193, 73:21:000000:1424, 73:21:200105:71, 73:21:200105:81, 73:21:200106:65, 73:21:200106:67, 73:21:200106:68, 73:21:200106:69, 73:21:200106:70
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под зданием школы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153583655			
Кадастровый номер:		73:21:000000:514	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2018; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 31.08.2018 № РКРВД-2018-08-31-097473; сопроводительное письмо от 29.08.2018 № 73-ИОГВ-10-01/9845; приказ агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 26.06.2018 №	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153583655			
Кадастровый номер:	73:21:000000:514		
	51-ПОД выдан: Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области.		
Получатель выписки:	Нестеров Ю.С. -, действующий(ая) на основании документа "" Правительство Ульяновской области		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153583655			
Кадастровый номер:		73:21:000000:514	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное учреждение здравоохранения " Чердаклинская районная больница", ИНН: 7323000466, ОГРН: 1027301108196
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 73:21:000000:514-73/030/2020-1 23.12.2020 07:51:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ульяновская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 73-73-07/104/2013-507 26.03.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153583655			
Кадастровый номер:		73:21:000000:514	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

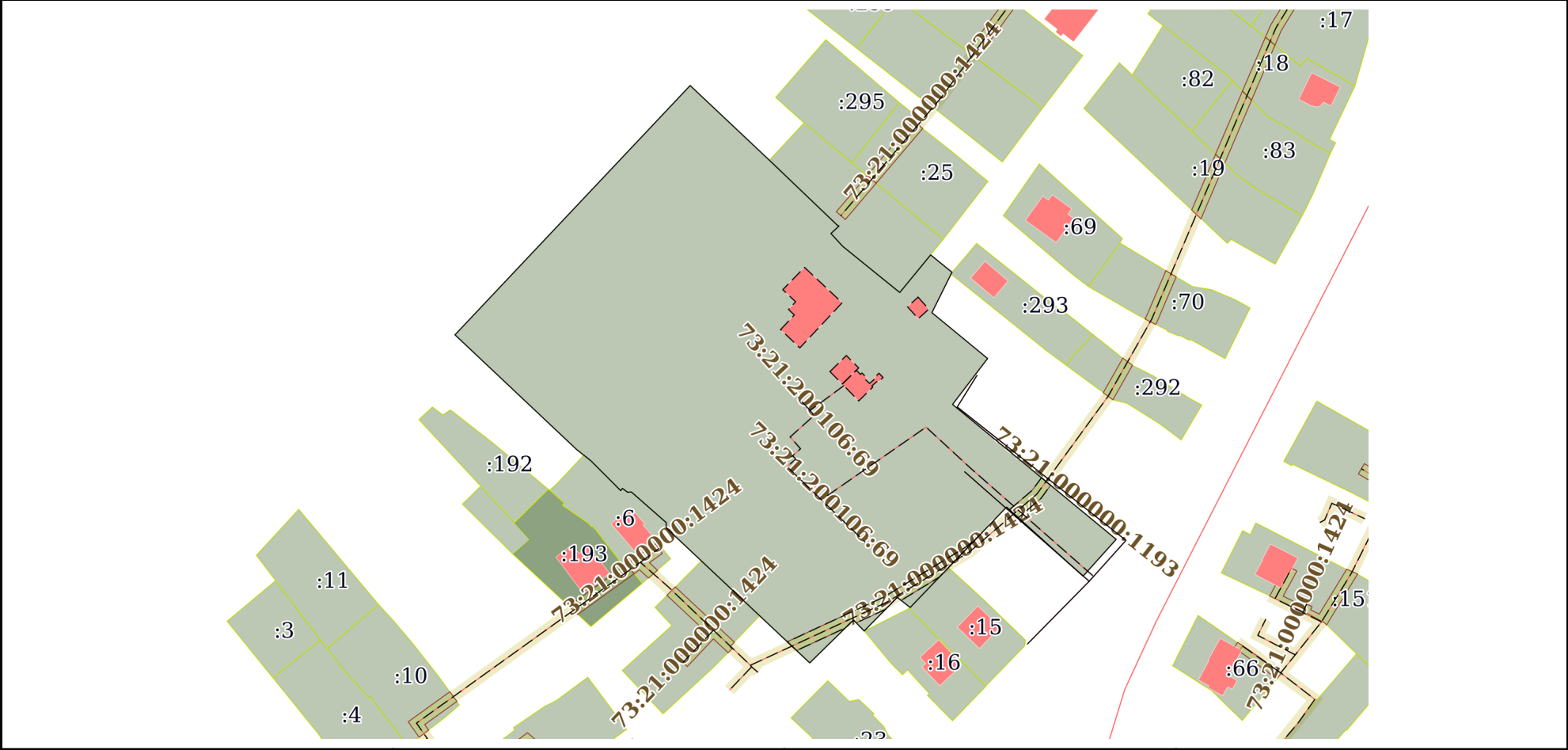
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153583655			
Кадастровый номер:		73:21:000000:514	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153583655			
Кадастровый номер:		73:21:000000:514	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционн ый угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	43°21.3'	116.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	133°17.0'	36.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	133°42.7'	31.74	данные отсутствуют	73:21:200105:37	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	118°36.6'	0.75	данные отсутствуют	73:21:200105:37	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	227°10.6'	3.72	данные отсутствуют	73:21:200105:37	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	137°24.7'	5.88	данные отсутствуют	73:21:200105:37	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	128°57.5'	24.86	данные отсутствуют	73:21:200105:37	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	39°24.5'	16.48	данные отсутствуют	73:21:200105:37	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	129°6.7'	9.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	206°12.7'	0.72	данные отсутствуют	73:21:200105:293	433400, Ульяновская обл, р-н. Чердаклинский, рп. Чердаклы, ул. Врача Попова, д. 20
11	1.1.11	1.1.12	206°24.4'	14.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	129°26.0'	24.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	217°17.5'	1.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	217°24.1'	17.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	129°29.0'	69.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	129°31.4'	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	221°58.8'	16.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	312°5.8'	34.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	223°50.4'	27.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	223°51.7'	19.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	308°12.5'	5.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.21			данные отсутствуют	73:21:200106:15	адрес отсутствует
23	1.1.22	1.1.23	224°31.1'	15.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	315°37.4'	5.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 13
19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153583655							
Кадастровый номер:				73:21:000000:514			
25	1.1.23	1.1.23			данные отсутствуют	73:21:200106:16	адрес отсутствует; 433400, Ульяновская обл, р-н. Чердаклинский, рп. Чердаклы, ул. Врача Попова, д. 17
26	1.1.24	1.1.25	225°35.2'	20.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	313°14.3'	23.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	313°14.5'	27.19	данные отсутствуют	73:21:200106:195	433400, Ульяновская обл, р-н. Чердаклинский, рп. Чердаклы, ул. Гайдара, д. 35А, кв. 2
29	1.1.27	1.1.28	313°14.4'	16.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	1°19.0'	1.74	данные отсутствуют	73:21:200106:6	адрес отсутствует
31	1.1.29	1.1.30	311°15.1'	15.68	данные отсутствуют	73:21:200106:6	адрес отсутствует
32	1.1.30	1.1.31	266°56.5'	1.31	данные отсутствуют	73:21:200106:6	адрес отсутствует
33	1.1.31	1.1.32	306°49.0'	2.14	данные отсутствуют	73:21:200106:6	адрес отсутствует
34	1.1.32	1.1.33	218°39.6'	0.96	данные отсутствуют	73:21:200106:6	адрес отсутствует
35	1.1.33	1.1.34	315°1.7'	14.29	данные отсутствуют	73:21:200106:6	адрес отсутствует
36	1.1.34	1.1.35	308°11.9'	3.1	данные отсутствуют	73:21:200106:6	адрес отсутствует
37	1.1.35	1.1.36	308°5.6'	3.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.1	313°17.4'	56.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153583655	
Кадастровый номер:	73:21:000000:514

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 73.2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	513160.12	2285937.22	Закрепление отсутствует	0.1
2	513244.48	2286016.87	Закрепление отсутствует	0.1
3	513219.22	2286043.69	Закрепление отсутствует	0.1
4	513197.29	2286066.63	Закрепление отсутствует	0.1
5	513196.93	2286067.29	Закрепление отсутствует	0.1
6	513194.4	2286064.56	Закрепление отсутствует	0.1
7	513190.07	2286068.54	Закрепление отсутствует	0.1
8	513174.44	2286087.87	Закрепление отсутствует	0.1
9	513187.17	2286098.33	Закрепление отсутствует	0.1
10	513181.3	2286105.55	Закрепление отсутствует	0.1
11	513180.65	2286105.23	Закрепление отсутствует	0.1
12	513167.62	2286098.76	Закрепление отсутствует	0.1
13	513152.11	2286117.62	Закрепление отсутствует	0.1
14	513150.81	2286116.63	Закрепление отсутствует	0.1
15	513136.58	2286105.75	Закрепление отсутствует	0.1
16	513092.57	2286159.17	Закрепление отсутствует	0.1
17	513090.92	2286161.17	Закрепление отсутствует	0.1
18	513078.45	2286149.95	Закрепление отсутствует	0.1
19	513101.85	2286124.05	Закрепление отсутствует	0.1
20	513081.7	2286104.7	Закрепление отсутствует	0.1
21	513067.85	2286091.39	Закрепление отсутствует	0.1
22	513071.29	2286087.02	Закрепление отсутствует	0.1
23	513059.91	2286075.83	Закрепление отсутствует	0.1
24	513063.63	2286072.19	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153583655				
Кадастровый номер:			73:21:000000:514	
25	513049.11	2286057.37	Закрепление отсутствует	0.1
26	513065.03	2286040.44	Закрепление отсутствует	0.1
27	513083.66	2286020.63	Закрепление отсутствует	0.1
28	513094.86	2286008.72	Закрепление отсутствует	0.1
29	513096.6	2286008.76	Закрепление отсутствует	0.1
30	513106.94	2285996.97	Закрепление отсутствует	0.1
31	513106.87	2285995.66	Закрепление отсутствует	0.1
32	513108.15	2285993.95	Закрепление отсутствует	0.1
33	513107.4	2285993.35	Закрепление отсутствует	0.1
34	513117.51	2285983.25	Закрепление отсутствует	0.1
35	513119.43	2285980.81	-	0.1
36	513121.28	2285978.45	-	0.1
1	513160.12	2285937.22	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

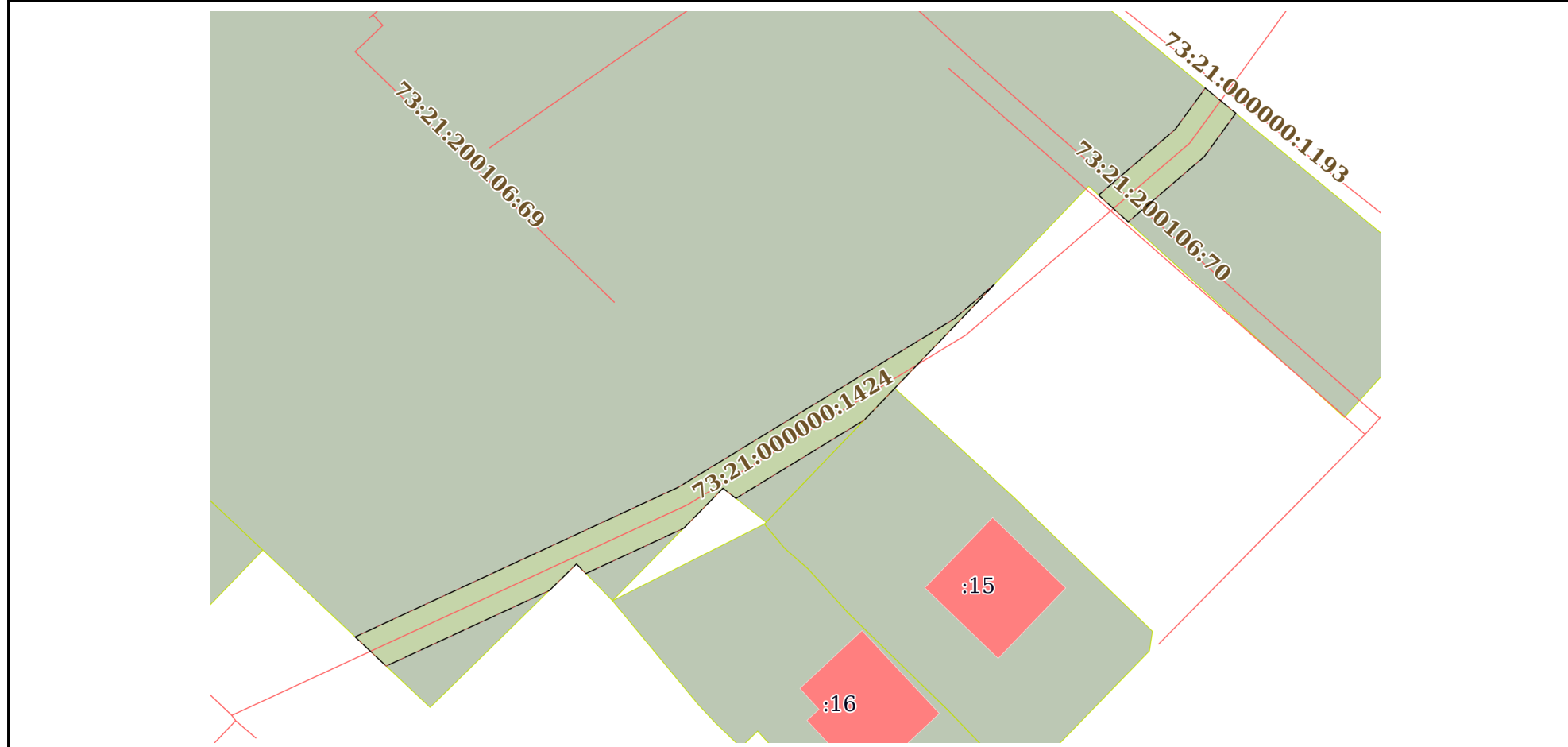
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153583655

Кадастровый номер: 73:21:000000:514

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 73:21:000000:514/1



Масштаб 1:600 | Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153583655			
Кадастровый номер:		73:21:000000:514	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
73:21:000000:514/1		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-09-17; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 31.08.2018 № РКРВД-2018-08-31-097473; сопроводительное письмо от 29.08.2018 № 73-ИОГВ-10-01/9845; приказ агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 26.06.2018 № 51-ПОД выдан: Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области; Содержание ограничения (обременения): строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; разводить огонь и размещать источники огня; рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 73:21-6.319; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода в р.п. Чердаклы, протяженностью 55079 м, адрес (местонахождение) объекта: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п. Чердаклы, в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии десяти метров от границ этих объектов, общей площадью 210407 кв. м.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153583655			
Кадастровый номер:		73:21:000000:514	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 73:21:000000:514/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	513091.91	2286114.5	-	-
2	513081.7	2286104.7	-	-
3	513078.18	2286101.31	-	-
4	513070.26	2286088.33	-	-
5	513071.29	2286087.02	-	-
6	513067.24	2286083.04	-	-
7	513062.66	2286073.14	-	-
8	513063.63	2286072.19	-	-
9	513060.95	2286069.46	-	-
10	513053.3	2286052.92	-	-
11	513056.25	2286049.78	-	-
12	513071.4	2286082.52	-	-
13	513088.42	2286110.43	-	-
1	513091.91	2286114.5	-	-
1	513111.77	2286135.86	-	-
2	513109.23	2286138.95	-	-
3	513104.85	2286135.76	-	-
4	513098.24	2286128.05	-	-
5	513100.94	2286125.05	-	-
6	513107.58	2286132.8	-	-
1	513111.77	2286135.86	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.